



## Invitation au colloque

Quels équilibres ?  
Quelle centralité ?  
pour Paris Centre

à la Mairie du 4  
le 30 mars 2019 de 9h30 à 17h30

Nos quartiers disposent d'une exceptionnelle densité patrimoniale, de grands établissements culturels, de lieux d'innovation et de création qui côtoient des lieux de fête et des surfaces commerciales considérables. Pourtant, ils connaissent un dépeuplement et des déséquilibres entre fonctions urbaines.

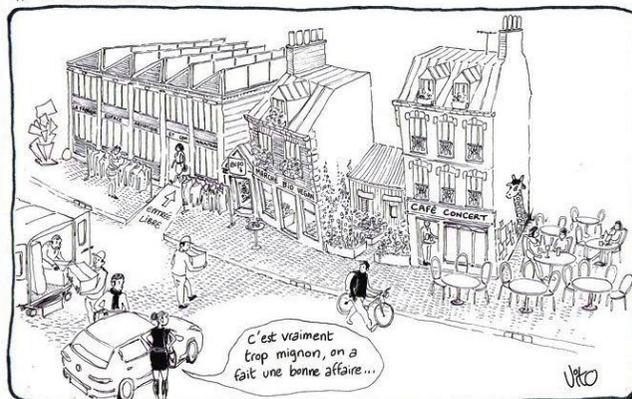
La réunion des quatre arrondissements centraux de la rive droite dans une seule mairie est une opportunité pour s'interroger sur les perspectives de ce territoire. Pourra-t-elle donner à notre cadre de vie un nouvel élan ? Avec quels bénéfices pour les habitants ?

Le regroupement permettra-t-il de mieux enrayer les risques de dévitalisation de notre environnement quotidien ? Peut-on éviter les excès du tout-divertissement, la multiplication des commerces de « fringues » ciblant une clientèle privilégiée ?

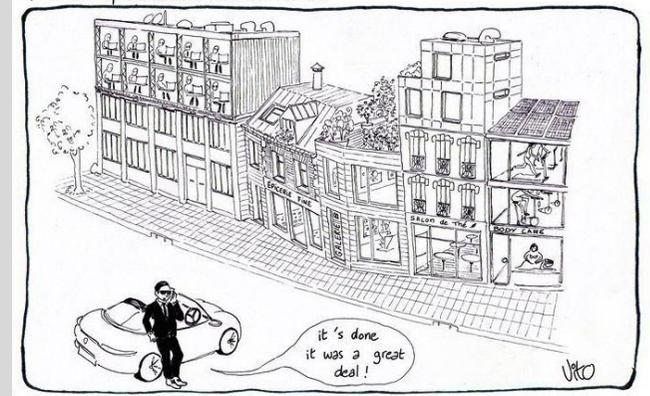
# 1 L'arrivée des artistes



# 2 La boboisation



# 3 La spéculation immobilière



## ***Le vieux Paris n'est plus (la forme d'une ville change plus vite, hélas ! que le cœur d'un mortel). Charles Baudelaire***

### **Le spectre de Venise nous quette**

Aux « petites gens » des siècles passés, blanchisseuses, tripiers, teinturiers, marchands ambulants, qui vivaient et travaillaient le long du fleuve se sont substitués les oisifs d'un moment, et aux salariés de l'Etat et de la Ville (TGI, Préfecture de Police, centre administratif Morland) travaillant dans les grandes institutions publiques qui déménagent se substituent aujourd'hui des salariés précaires employés dans la restauration et la vente. Le flux de non-habitants, de touristes et de fêtards est disproportionné par rapport au nombre d'habitants et au périmètre de nos quartiers. Les terrasses des restaurants et cafés ne cessent de s'étendre et les places publiques sont louées à des organismes privés. L'impression d'une saturation de l'espace public domine parfois. La grande richesse côtoie une extrême pauvreté tout aussi visible.

Les arrondissements du centre et en particulier les 1<sup>er</sup> et 4<sup>ème</sup> sont ceux qui voient planer la plus grande menace d'un dépeuplement peut être irréversible, dû au statut de ville-musée dont l'accès est toujours plus réduit voire payant comme l'est aujourd'hui celui d'un parc à thème. Ce sont aussi ceux qui sont les plus exposés aux risques générés par l'explosion de la spéculation immobilière. Le processus de gentrification y est particulièrement remarquable dans cet espace, populaire jusque dans les années 1950-1960 et qui foisonnait d'activités. L'aboutissement de ce phénomène de gentrification coïncide avec un dépeuplement résidentiel accentué par le phénomène des résidences secondaires et des locations saisonnières. Les commerces sont de moins en moins destinés à des pratiques urbaines quotidiennes, en témoigne la disparition fatale des commerces de bouche au profit de boutiques de fringues. Quid des habitants « privilégiés » du centre dont le nombre se réduit chaque jour ? Va-t-on les laisser dans leur entre soi de gardiens de musée, enfermés par une nouvelle enceinte, comme une réserve piétonne et contrôlée ? Face à ce constat, devenir Venise est possible.

### **Agir sur les déséquilibres**

Le changement d'échelle favorisera-t-il un meilleur traitement des problèmes du centre ? La mairie unique sera-t-elle mieux armée pour résoudre ces déséquilibres et repenser la vocation des arrondissements 1, 2, 3, 4 en tant que centre et leur rôle à l'échelle métropolitaine ?

Comment ramener une population habitante à l'année étant donné la spéculation foncière qui rend inaccessible les logements pour une grande majorité de ménages ? Le développement de logements sociaux est-il compatible avec cette situation et suffisant pour enrayer le dépeuplement ? Les politiques peuvent-ils agir pour éviter l'effet des « cycles urbains » de 40 ans ? Quel point d'équilibre trouver entre l'attrait touristique, les nombreuses institutions dirigeantes, administratives, culturelles, religieuses et commerciales du centre rive droite et la présence d'un éventail complet d'activités de proximité au service des populations locales ? Telles sont, en effet, les enjeux posés.

En parallèle, dans une conception multipolaire d'une métropole mondiale, telle que partagée par les experts du Grand Paris, comment préserver la dimension humaine autant que fonctionnelle et symbolique du cœur d'agglomération ? Au cours de la prochaine décennie nous allons assister à des grands projets de restructuration d'équipements ou de bâtiments symboliques du centre de Paris (la Samaritaine, la Poste du Louvre, le Bâtiment Morland, ...). Les programmes originaux mis en œuvre dans ces opérations d'importance contribueront-ils à une évolution sensible de leur environnement ? La Ville confie une part de ses prérogatives sociales à de grands promoteurs et à des entreprises. Ce dessaisissement politique n'est-il pas inquiétant pour l'avenir de nos quartiers ?

### **Redonner sens à la cité**

Le regroupement des quatre arrondissements offrira-t-il un cadre du renouvellement de l'idée de cité au sens géographique et politique ? Et sous quelle forme ? Est-ce l'occasion de renouer avec l'esprit antique de l'île de la Cité et de réinterroger le rôle des citoyens dans Paris ? Sont-ils, au-delà des souhaits participatifs affichés, véritablement associés à l'évolution des quartiers des 1, 2, 3, 4 et auront-ils la possibilité de se les réapproprier pleinement ? Il leur est proposé de réfléchir à la réaffectation des locaux des mairies non retenues, c'est sans doute le moment opportun pour eux de proposer un espace permanent de débat et d'information populaire évitant le tout divertissement et/ou le tout patrimoine.

### **Pourquoi ce colloque ?**

Le devenir du centre ne concerne pas uniquement les riverains, le cœur de la ville appartenant à tout le monde. Qui voudrait d'un centre-ville vidé de ses habitants comme à Venise ? Nous ne nous situons pas dans une optique de pure défense mais il est important que les habitants du centre de Paris, témoins en première ligne des transformations à l'œuvre, puissent jouer leur rôle d'alerte auprès des pouvoirs publics. Nous voulons également être force de proposition au moment où se dessine le projet d'un arrondissement central. Comment permettre simultanément une vocation spécifique du centre de l'agglomération, à côté de celle du centre du pouvoir politique et de ville-monde très visitée ?

**MATINÉE**

**9h30 > 13h**

**Introduction : Paris, le spectre de Venise ?**

**Le grand déménagement au centre de Paris : un point de non-retour ?**

*Marie-Odile Terrenoire, Aux4coinsDu4*

**D'une centralité millénaire à la marchandisation touristique**

*Hélène Rivière d'Arc, Aux4coinsDu4*

**L'état des lieux des quatre arrondissements centraux**

**Analyse socio démographique et économique de la situation actuelle**

*Emilie Moreau, directrice d'études à l'APUR*

**L'évolution du tourisme dans le centre de Paris**

*Gilles Bry, Office de Tourisme de Paris*

*Julian Richard Brown (sous réserve), témoignage, Aux4coinsDu4*

**Les accès au centre et au quartier**

*Claire Poursin, Aux4coinsDu4*

**L'activité et l'emploi. Mutations et éléments de déséquilibre dans le centre de Paris**

**Adéquation entre l'emploi et la main d'œuvre dans le centre de Paris**

*Jacqueline Lorthiois, urbaniste et socio-économiste*

**Valse des commerces et transformations des RDC**

*Roger Biriotti, Cándida Inverno Résio, Florence Mathieu, Aux4coinsDu4*

**Logement, peuplement et mixité sociale dans le centre**

**Les classes moyennes dans le centre de Paris**

*Catherine Bidou-Zachariasen, sociologue, CNRS*

**Le marché immobilier parisien. Quelle régulation pour le marché locatif privé ?**

*Pierre Madec, Observatoire français des conjonctures économiques (Sciences Po),*

**Spéculation, évictions, expulsions ! Comment les stopper ?**

*Benoit Filippi, économiste (GRESYL) et animateur du RESEL (stop aux expulsions)*

**Comment loger les SDF de nos arrondissements ?**

*Manuel Domergue, directeur des études à la Fondation Abbé Pierre*

**Optimiser la mixité des fonctions et des publics dans les grands projets du centre**

*Roger Biriotti, Aux4coinsDu4*

**BUFFET SUR PLACE**

**APRÈS - MIDI**

**14H30 > 17H30**

**Quel projet pour le centre de Paris ?**

**Comment changer la ville ?** *Jean-Pierre Sueur, ancien ministre, sénateur du Loiret, co-auteur du rapport « Le phénomène urbain » sur les villes du futur*

**Que peuvent les habitants ?** *Loïc Blondiaux, professeur des universités au département de science politique de la Sorbonne (Paris I)*

**Que peuvent les élus à Paris ?**

*Corine Faugeron, EELV, adjointe au maire du 4<sup>ème</sup>, chargée de l'égalité, de la démocratie locale, de l'environnement, des transports, des déplacements, de la voirie et de l'espace public*

*Boris Jamet-Fournier, PS, adjoint au maire du 4<sup>ème</sup> ardt de Paris, chargé de l'urbanisme, des nouveaux usages, de l'innovation, de la participation citoyenne et de la modernisation de l'administration*

*Vincent Roger, LR, Conseiller du 4<sup>ème</sup> ardt de Paris, conseiller régional*

*Pacôme Rupin, LaREM, Conseiller du 4<sup>e</sup> ardt, député de Paris*

*Evelyne Zarka, PC- Front de gauche, première adjointe au maire du 4<sup>ème</sup> ardt, chargée de la petite enfance, de l'éducation et du logement*

**Conclusion :**

*Ariel Weil, maire du 4<sup>ème</sup> arrondissement*

# Aux4coinsDu4 >

Aujourd'hui l'association compte 16 membres fondateurs, habitants, commerçants, responsables associatifs de Paris 4 et environ 60 adhérents qui suivent ses activités.

Elle a pour objet de mettre en œuvre un tourisme de proximité, de qualité, solidaire, innovant, et participatif dans les différents quartiers du 4<sup>ème</sup> arrondissement de Paris et de ses abords. Elle vise à favoriser une relation harmonieuse entre les habitants et les visiteurs et à faire découvrir l'histoire de cet arrondissement ainsi que ses richesses culturelles et patrimoniales, dans une approche intime et personnelle.

L'association propose un mode de développement touristique raisonné qui promeut les échanges entre les différentes catégories d'habitants et de « visiteurs », selon les règles de l'économie locale sociale et solidaire.

Elle participe, en liaison avec les collectivités publiques, les associations locales et les habitants, à la préservation et à la mise en valeur des richesses culturelles, et patrimoniales de l'arrondissement. Plus généralement, l'association apporte sa contribution à tous les débats et sur tous les sujets qu'elle juge importants et structurants pour l'avenir du 4<sup>ème</sup> arrondissement et la préservation des grands équilibres du centre de Paris.

L'association contribue ainsi, dans la limite de ses moyens et de son objet social, au développement d'un quartier agréable pour tous (habitants, visiteurs, commerçants, et associations).

Elle participe à la préservation et à la promotion du commerce indépendant.

## **INSCRIVEZ VOUS AU COLLOQUE DU 30 MARS**

Pour nous permettre d'organiser nos débats et faciliter le confort pour tous.

Nom Prénom : .....

Organisme : .....

Présence :

- le matin,
- l'après midi,
- la journée

**[Aux4coinsdu4@gmail.com](mailto:Aux4coinsdu4@gmail.com)**



sans compte Twitter

**SUIVEZ NOUS**

[@aux4coinsdu4](https://twitter.com/aux4coinsdu4)

<https://twitter.com/aux4coinsdu4>

Au coeur de Paris, endroits à découvrir, histoires à conter, quotidien à partager, grands projets à accompagner, tel est le menu que nous vous proposons.

Paris 4e arr

[www.aux4coinsdu4.com](http://www.aux4coinsdu4.com)  
[aux4coinsdu4@gmail.com](mailto:aux4coinsdu4@gmail.com)