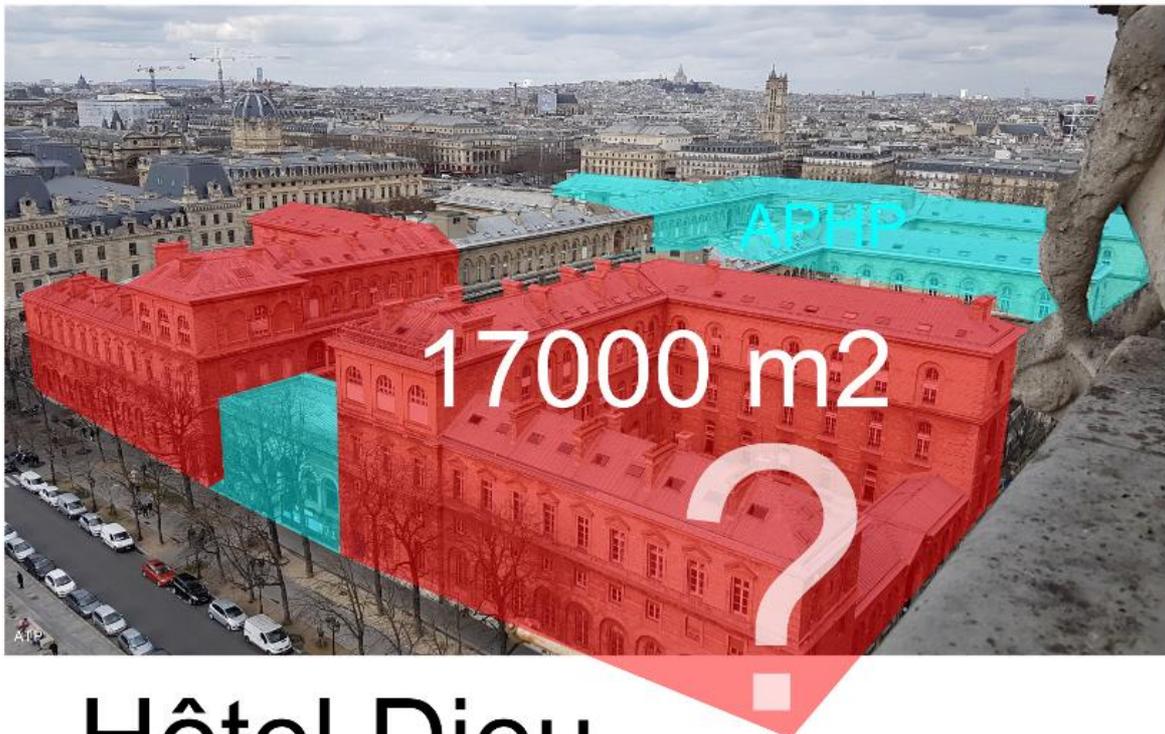




## Projet Espace Parvis

Eléments d'appréciation rassemblés lors des ateliers des 10 et 17 janvier 2018



# Hôtel Dieu

Un premier atelier a été précédé d'une présentation du projet de l'AP-HP pour l'Hôtel-Dieu tant pour la partie dédiée à la santé que pour l'Espace Parvis qui fait l'objet de l'appel à projets. Le premier atelier n'a pu se dérouler dans des conditions normales qu'après le départ de perturbateurs venus pour protester contre le projet santé. Les propositions collectées aux différentes tables ont été rassemblées dans un texte diffusé en vue du second atelier qui a permis de compléter, corriger, hiérarchiser les propositions. Chacun des 2 ateliers a réuni une vingtaine de participants habitant le 4<sup>ème</sup> arrondissement, et plus particulièrement les Îles pour certains d'entre eux.

Une observation générale liminaire avant d'entrer dans le détail des propositions : **l'idée de privilégier dans chacun des volets du projet les pistes qui sont de nature à préserver l'avenir de la dimension médicale de l'Hôtel-Dieu et de maintenir la fonction séculaire d'hospitalité du lieu fait l'unanimité.** En effet, autant nous ne suivons pas les positions radicales des protestataires du 10 janvier qui mènent un combat d'arrière-garde que nous jugeons vain, autant nous tenons à ce que le projet médical tel qu'il nous a été présenté soit conduit à son terme et pérennisé.

➤ **Résidence étudiante**

▪ **Ce que nous souhaitons :**

- ✚ une résidence destinée au personnel médical en formation ainsi qu'au personnel médical à localiser à proximité de son lieu de travail
- ✚ une distribution des locaux alloués à cette résidence selon plusieurs pôles (au moins 2) pour favoriser la mixité des fonctions de l'Espace Parvis, avec des espaces partagés (cuisine, laverie, local vélo).
- ✚ une gamme de logements pour pouvoir loger non seulement des personnes seules mais également des couples avec enfant (chambres, studios, F2)

▪ **Ce que nous voulons éviter :** un cloisonnement social et fonctionnel

- **Commentaires :** travailler avec les bailleurs sociaux ; la résidence pour étudiants ne répond pas seule au besoin de repeuplement de l'île et au besoin pour le quartier d'avoir plus de résidents (familles) permanents.

➤ **Commerces et services**

**Ce que nous souhaitons :**

- ✚ des commerces de proximité, mais il faudra sans doute éviter les commerces alimentaires qui risquent de ne pas trouver leur zone de chalandise et d'être à terme remplacés par des commerces franchisés. En revanche, un magasin de presse, un bureau de poste, éventuellement une pharmacie 24x24 (à condition que ce soit compatible avec les règles administratives en la matière) sont souhaités
- ✚ un marché (bio) hebdomadaire, sur le modèle des Enfants rouges (rue de Bretagne)
- ✚ un self de qualité, genre street-food pour les touristes et les gens qui travaillent à proximité (avec si possible des produits locaux)
- ✚ un centre d'accueil et d'information touristique innovant (bornes d'accès, système d'information), émanation du Centre régional du tourisme et de l'Office du tourisme et des congrès de Paris, à l'intention des touristes, mais également des parisiens. Il comporterait bagagerie-consigne, bureau d'informations, billetterie et vente de produits (pass, circuits, visites), toilettes payantes. Prévoir un espace dédié à l'artisanat d'art contemporain made in France, un centre des produits du terroir financé par les Régions pour créer une vitrine de produits régionaux, et une offre de circuits région Ile de France et autres régions. Il serait également en charge de la gestion de l'espace dédié aux partenaires événementiels (JO, manifestations et festivals, Paris et Ile de France) et de la gestion du lieu permanent de débat.
- ✚ une résidence pour patients atteints de pathologies chroniques invalidantes ne relevant pas de l'hospitalisation mais nécessitant un suivi médical spécialisé (tous âges)
- ✚ un Hospital pour les parents d'enfants, adolescents ou personnes dépendantes hospitalisées

▪ **Ce que nous voulons éviter :**

- + chaîne de luxe, vêtements
- + restaurant 3 étoiles, Mac Do et autres restaurations rapides bas de gamme
- + boutique genre Relai H
- + centre commercial ou galerie marchande type Carrousel du Louvre

▪ **Commentaires :**

- + Favoriser la rencontre entre les actifs travaillant sur le site en créant des espaces mutualisés (salle de repos, cafeteria, reprographie, ...)
- + Parmi les commerces et les services proposés, en dédier une partie à des activités du quotidien, en particulier pour les riverains et ne pas tout miser sur les touristes
- + Il y a à proximité beaucoup de restaurants et de boutiques avec des produits de qualité fabriqués en France qu'il faut éviter de dupliquer et concurrencer

➤ **Activités tertiaires innovantes**

▪ **Ce que nous souhaitons :**

- + un incubateur de start-up en liaison avec les activités de recherche en santé publique menées à l'Hôtel-Dieu
- + un Bureau d'interprétariat, laboratoire d'apprentissage de langues.

- **Commentaires :** Faire en sorte que le bâtiment traduise en temps réel les performances environnementales sur lesquelles le maître d'ouvrage se sera engagé : gestion de l'eau, de l'énergie, des déchets

➤ **Crèche associative**

▪ **Ce que nous souhaitons :**

- + une crèche 24x24 pour les habitants et pour les personnes travaillant à proximité
- + une halte-garderie midi-minuit pour tous, y compris les touristes

➤ **Autres activités**

▪ **Ce que nous souhaitons :**

- + une vitrine des innovations en matière de santé en France, à l'usage des visiteurs du monde entier. Les industriels français (entreprises pharmaceutiques et équipementiers) devraient être prêts à participer son financement
- + un centre d'éducation sanitaire et de prévention des maladies comme l'obésité et le diabète, les maladies respiratoires, et de lutte contre les addictions qui pourrait être également financé par les industriels, les assureurs et les mutuelles

- ✚ un musée de la médecine et des objets hospitaliers présentant une grande fresque de l'histoire de la médecine jusqu'au 21ème siècle (innovation muséale avec présentation en réalité augmentée et images 3D), connecté sur le centre d'éducation sanitaire et de prévention
  - ✚ un centre de sport associatif accessible en priorité aux habitants du 4<sup>ème</sup>, avec de véritables professeurs, associé à un centre de bien-être avec consultations en médecines douces et nutrition, et espace kiné (sauf si cela existe déjà dans la partie santé de l'Hôtel-Dieu).
  - ✚ Un lieu de débat permanent pour l'agglomération dédié aux défis engendrés par les progrès techniques sur l'avenir de nos sociétés, plus particulièrement centré sur les questions de bioéthique (à articuler avec la chaire de Philosophie et avec la présence proche de l'évêché). Les salles seraient mises à disposition des habitants du quartier et des associations
- **Ce que nous voulons éviter** : un espace type Club Med
  - **Commentaires** : le lieu de débat prolongerait l'effort de la municipalité parisienne pour pérenniser la nuit des débats, et soulignerait l'idée que l'île de la Cité est le centre du Grand Paris.

➤ **Le projet dans la ville – ouverture sur le quartier**

- ✚ Il y aura nécessairement étanchéité entre l'Espace Parvis et la partie hospitalière, mais il faut établir une porosité entre l'Espace Parvis et le monde extérieur, en particulier vers la rue de la Cité : en lien avec le marché aux fleurs par un traitement de la place Louis Lépine et surtout en installant des jardins dans les cours de l'Hôtel-Dieu pour prolonger la présence du végétal
- ✚ Il faut envisager des accès au site par le métro cité et le RER B St Michel, mais une assez forte réticence s'est exprimée vis à vis de toute forme d'urbanisme sous terrain.
- ✚ Insister sur la notion de chantier vert (limitation des poussières et du bruit)
- ✚ Conserver toutes les perspectives, éviter toute surélévation, éviter de supprimer des parkings.
- ✚ Informer clairement les habitants sur les échéances du projet et du chantier

Communication 10 01 2018

<https://twitter.com/Aux4coinsdu4/status/950733686336606208>

<https://twitter.com/Aux4coinsdu4/status/951200821638782976>

*pour nous suivre 2 liens*

**[www.aux4coinsdu4.com](http://www.aux4coinsdu4.com)**  
**<https://twitter.com/aux4coinsdu4>**